Relazione di impatto 2025

Società Benefit
TESTERINI
COSTRUZIONI

"Costruiamo i vostri spazi,
perchè tutto possa trovare spazio"

Sansepolcro (AR)

Made with GAMMA

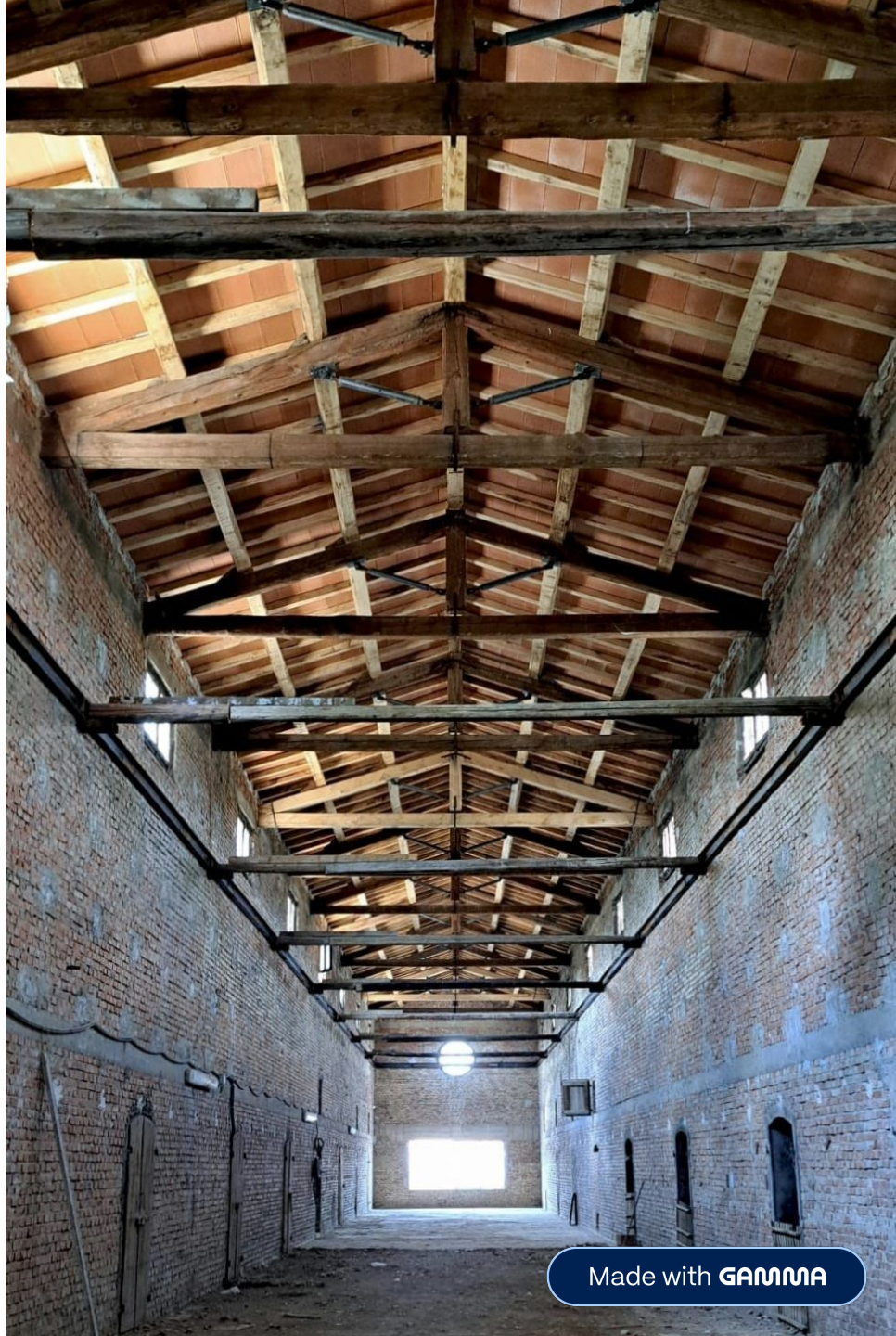
CHI SIAMO

Attività e Storia

Fondata dai fratelli Franco e Giuliano Testerini, l'impresa porta avanti una storia familiare iniziata nei primi anni '50 a Sansepolcro (AR). Nel 2010 è stata costituita come S.r.l. e nel 2021 ha adottato la forma giuridica di **Società Benefit**.

Operiamo in ristrutturazione e recupero conservativo, edilizia civile e industriale. Negli ultimi sei anni: **22.000 m^2 ristrutturati**, 35 nuovi appartamenti, 75 interventi di messa in sicurezza, 38 edifici manutenuti.

Identità fondata su serietà, competenza tecnica, innovazione ed etica professionale, con profondo radicamento nel territorio tra Umbria e Toscana.



Made with GAMMA

AZIENDA IN NUMERI

I Nostri Indicatori Chiave 2025

€4,05M

Fatturato 2025

10

Dipendenti

45,45h

Formazione media/dip.

99,7%

Rifiuti a recupero

29,71

Emissioni totali tCO_2eq

66/100

EcoVadis – Bronzo

79° percentile, giugno 2025

Rapporto emissioni Scope 1+2/Ricavi: **0,007 $kgCO_2eq$/€**. Consumo energetico totale: **115,61 MWh**. Medaglia EcoVadis Bronzo — giugno 2025.

Made with GAMMA

IL SETTORE

Impatti Ambientali e Sociali dell'Edilizia

Il Contesto di Riferimento

L'edilizia è il principale produttore di rifiuti speciali in Italia (**83 milioni di tonnellate/anno**, il 50% del totale) e responsabile del **35-36%** delle emissioni di gas serra in Europa.

Le questioni sociali prioritarie includono salute e sicurezza sul lavoro, lotta al lavoro sommerso, povertà energetica e rischio di gentrificazione nella rigenerazione urbana.

Made with GAMMA

SOCIETÀ BENEFIT

La Nostra Scelta Giuridica

Nel 2016 l'Italia è diventata il primo Paese dopo gli USA a introdurre la qualifica di Società Benefit. Testerini Costruzioni è stata tra le prime nel settore costruzioni, trasformandosi già nel **2021**.

5.540 Società Benefit

In Italia a fine 2025 (400 nel 2019)

260 nel Settore

Imprese di costruzioni trasformate in SB nel 2025 (163 nel 2023)

0,73% del Settore

Le SB rappresentano ancora una minoranza nell'edilizia italiana

Made with GAMMA

OBIETTIVI DI BENEFICIO COMUNE

Obiettivo 1 – Rifiuti, Emissioni e Materiali

1.a – Raccolta Differenziata

99,70% dei rifiuti destinato a recupero. Formazione specifica: 55 ore. Adeguamento al RENTRI dal 2025.

1.d – Risparmio Energetico

Contratto energia da fonti rinnovabili sottoscritto. Emissioni Scope 1+2: **29,61 tCO_2eq**. Roadmap: elettrificazione flotta e fotovoltaico.

1.e–1.f – Materiali Ecologici

Material Flow Analysis eseguita. Partecipazione a Klimahouse 2025. Incontri con committenti per orientare verso materiali a basso impatto (es. lane minerali vs isolanti sintetici).

Made with GAMMA

OBIETTIVI DI BENEFICIO COMUNE

Obiettivo 2 – Modello Benefit e Filiera

2.a – Diffusione del Modello

6 collaborazioni attive con Società Benefit. **EcoVadis: 66/100** (79° percentile, Bronzo). **VSME Pioneer** Confartigianato Arezzo. **Formazione**: 120h su valutazione impatto + 160h business training.

2.b – Selezione Fornitori ESG

Mappatura ESG completata: **100% dei partner** censiti. Procedura di selezione formalizzata nel 2025. Clausole diritti umani nei contratti di subappalto. Codice etico fornitori previsto per il 2026.

Made with GAMMA

OBIETTIVI DI BENEFICIO COMUNE

Obiettivi 3 e 4 – Persone e Territorio

3 – Condizioni di Lavoro

100% coperti da CCNL. Zero infortuni e zero decessi nel 2025. Divario retributivo di genere: **-29%** (a favore del femminile). Media formazione: **45,45 ore/dip.** Acquisto escavatore per ridurre lavoro manuale.

4.a–4.c – Territorio e Comunità

Sponsorizzazioni ed erogazioni liberali: **€ 72.282,45**. Convenzione con Università di Firenze per ingegneria. **99,03%** delle spese a fornitori locali. **100%** committenza locale nel 2025.

4.d – Equità e Inclusione

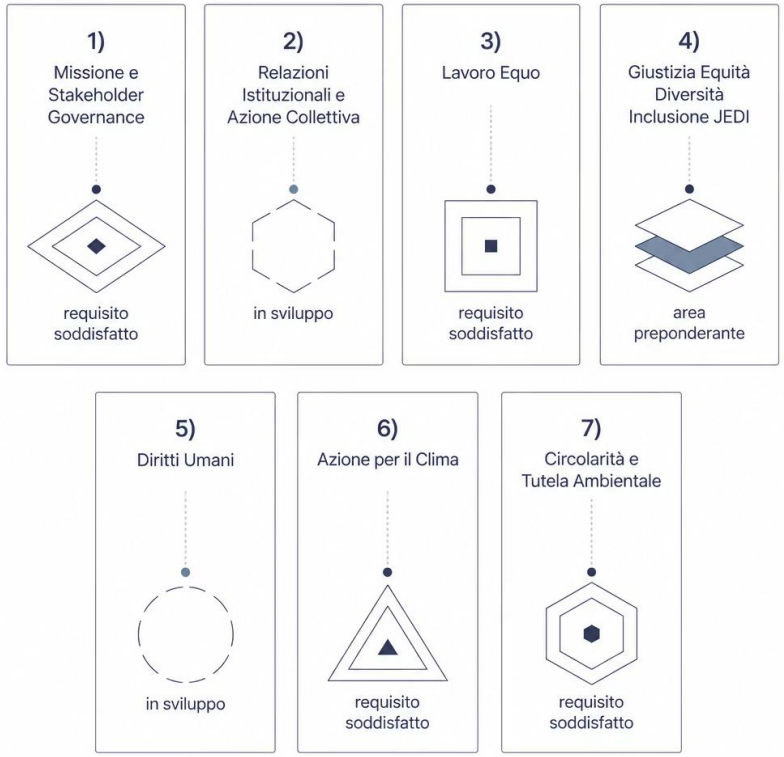
In valutazione percorsi strutturati per inserimento lavorativo di persone in condizione di svantaggio, con accompagnamento personalizzato e attenzione alle barriere linguistiche.

Made with GAMMA

VALUTAZIONE DI IMPATTO

Metodologia BIA – Benefit Impact Assessment

Adottiamo lo standard **B Lab (BIA)**, riconosciuto a livello internazionale, integrato con indicatori ESG secondo standard **VSME/ESRS**. Nel nuovo framework "Meet the Bar", B Lab ha ampliato le aree da 5 a 7.



Stato dei Requisiti

- **15 requisiti integrati**
- **10 requisiti in corso di integrazione**
- **22 requisiti da integrare**

L'area **JEDI** (Giustizia, Equità, Diversità, Inclusione) risulta preponderante nell'insieme dei requisiti su cui lo standard ci richiede di misurarci.

Made with GAMMA

CONCLUSIONE

Il Nostro Impegno Continua

La sostenibilità cresce non solo attraverso le intenzioni, ma anche attraverso la capacità di rendere le azioni **comprensibili, condivisibili e replicabili**. La rendicontazione diventa strumento di apertura per facilitare nuove connessioni.

> "Crediamo che la sostenibilità cresca non solo attraverso le intenzioni e la qualità delle azioni messe in campo, ma anche attraverso la capacità di renderle comprensibili, condivisibili e quindi replicabili o desiderabili." — Franco e Giuliano Testerini

Roadmap 2026

Fotovoltaico, elettrificazione flotta, codice etico fornitori, approfondimenti sull'edilizia sostenibile

Comunicazione

Report annuale su **www.testerinicostruzioni.it** e momenti di condivisione con gli stakeholder

Contatti

Sansepolcro (AR), 08 giugno 2026 — Franco e Giuliano Testerini

Made with GAMMA